

Casa vacanza: ALLA MASON, SOMMAINO, CH – 7741 SAN CARLO
Contratto d'affitto

Locatore: **Ernesto Streit**
Via Sottomontagna 20b
CH-6512 Giubiasco
Tel +41 79 747 47 57
Email: ernesto.streit@allamason.ch

Locatario: Nome/Cognome: **XXXXXXXXXXXX**
Indirizzo: **XXXXXXXXXXXX**
Npa/Località: **XXXXXXXXXXXX**
Telefono: **XXXXXXXXXXXX**
E-Mail: **XXXXXXXXXXXX**
Persone: **10**
di cui di età sotto i 12 anni: **5**
Automobili: **2**
Animali domestici: **nessuno**

Oggetto: **Casa 483**
Sommaino
CH-7741 San Carlo GR

Durata dell'affitto: Data inizio: **XX.XX.XXXX** Check-in a partire dalle ore 16
Data fine: **XX.XX.XXXX** Check-out entro le ore 10
Consegna e riconsegna dell'oggetto secondo accordo.

Costi affitto: Canone affitto: CHF 1'160.— (6 letti supplementari a Fr. 60.— il letto)
Cauzione CHF —.—
Pulizia finale: CHF 160.—
Acconto: CHF 80.— Vengono fatturati quale acconto per il consumo di elettricità e per le tasse di soggiorno
Tassa soggiorno: CHF 1.90 Per pernottamento e persona di età superiore ai 12 anni
Elettricità: Verrà conteggiato l'effettivo consumo rilevato dal contatore, il Kilowatt a CHF 0.17.

Termini di pagamento: Acconto: CHF 300.— entro il **XX.XX.XXXX**
Saldo: CHF 1'100.— entro il **XX.XX.XXXX**

Versamento per: Banca Raiffeisen Valposchiavo 7745 Li Curt
KONTO: **XXXXXXXX**
PC: **XXXXXXXX**
IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Costi accessori: **Nel canone dell'affitto sono compresi:** Acqua, Gas, Legna da ardere, Posteggi esterni, biancheria da cucina e la biancheria da letto per il numero di persone previste dal contratto d'affitto.
Nel canone dell'affitto non sono compresi: biancheria da bagno, Pulizia finale, Tasse di soggiorno e l'energia elettrica (luce, acqua calda, riscaldamento elettrico).

Condizioni particolari: **Non è permesso fumare all'interno della casa.**
Animali domestici sono permessi solo previo accordo e solo al piano terreno.
Le condizioni generali, la descrizione dell'oggetto e il regolamento della casa sono parte integrante del presente contratto.
Il contratto è valido unicamente se sarà in possesso del locatore, controfirmato, entro il **XX.XX.XXXX** (vedi paragrafo 1 delle condizioni generali).

Foro giuridico: Per tutte le questioni giuridiche, valgono le leggi del diritto svizzero.
Il foro giuridico competente è Bellinzona.

Luogo e data: Giubiasco, XX.XX.XXXX Luogo e data: _____

Locatore: _____ Locatario: _____